

## INTERVENCIÓN

LVP/slb

Refª: ispac608978388398575980.doc

Asunto: Decreto aprobación modificación orzamentaria XC 30-2025 GARAÑON- DEMOLICIÓN O GARAÑON

### DECRETO

EXCMO. SR. DON MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ, ALCALDE PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO.

ASUNTO: APROBACIÓN DA MODIFICACIÓN DE CRÉDITO NA MODALIDADE DE XERACIÓN DE CRÉDITO (EXPTE XC 30/2025). CONTRATO MIXTO DE REDACCIÓN DO PROXECTO, EXECUCIÓN DE OBRA E DA DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA A DEMOLICIÓN DO EDIFICIO E DA URBANIZACIÓN NO ÁMBITO DO URPI-58 (ANTIGUA UA CS5) ASÍ COMO RESTITUCIÓN AO ESTADO ORIXINAL DOS TERREOS.( EXP. REF. 2022-C002-000018.)

### ANTECEDENTES

-Proposta de 23.12.2025 de iniciación do expediente de modificación de crédito, mediante a modalidade de xeración de crédito:

"PROPOSTA DO EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE LUGO.

ASUNTO. Expediente de xeración de crédito nº 30/2025

- Vistos:

- o Acordo da XGL número 9/455 na sesión celebrada o día 27 de xullo de 2022 polo que se acorda entre outros a aprobación do **CONTRATO MIXTO DE REDACCIÓN DO PROXECTO, EXECUCIÓN DE OBRA E DA DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA A DEMOLICIÓN DO EDIFICIO E DA URBANIZACIÓN NO ÁMBITO DO URPI-58 (ANTIGUA UA CS5) ASÍ COMO RESTITUCIÓN AO ESTADO ORIXINAL DOS TERREOS. EXP. REF. 2022-C002-000018**, a aprobación do prego de prescricións técnicas e do prego de cláusulas administrativas así como do gasto e a adjudicación por procedemento aberto simplificado. (Incluído no expediente publicado na Plataforma de Contratación do Sector Público)
- o Decreto número 6913/2023 do 08.08.2023 EXCMO. SR. DON MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ, ALCALDE PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO, EN FUNCIÓNS de APROBACIÓN DA MODIFICACIÓN DE CRÉDITO NA MODALIDADE DE XERACIÓN DE CRÉDITO (EXPTE XC 21/2023). CONTRATO MIXTO DE REDACCIÓN DO PROXECTO, EXECUCIÓN DE OBRA E DA DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA A DEMOLICIÓN DO EDIFICIO E DA URBANIZACIÓN NO ÁMBITO DO URPI-58 (ANTIGUA UA CS5) ASÍ COMO RESTITUCIÓN AO ESTADO ORIXINAL DOS TERREOS.
- o Contrato administrativo asinado o 20 de xaneiro de 2023 entre o Concello de Lugo e a empresa XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L., para a redacción do proxecto, execución de obra e da dirección facultativa para a demolición do edificio e da urbanización no ámbito do URPI-58 (antiga UA CS5) así como restitución ao estado orixinal dos terreos, exp. ref. 2022-C002-000018.
- o INFORME TÉCNICO EN RELACIÓN Á LIQUIDACIÓN DEFINITIVA DA EXECUCIÓN SUBSIDIARIA DAS OBRAS DE DEMOLICIÓN DO EDIFICIO E DA URBANIZACIÓN NO ÁMBITO DO URPI 58 (ANTIGA UA CS5) DO PXOM da arquitecta municipal dona Susana Penedo Souto, de data 03.12.2025, que se cifra en 620.957,17 €
- o DECRETO nº 11965/2025 de data 19.12.2025 ditado por don JORGE BUSTOS ATANASIO, TENENTE DA ALCALDÍA DA ÁREA DE URBANISMO, DEPORTES E XUVENTUDE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO polo que se aproba a liquidación do custo das facturas número 85, 106, 127, 145, 164, 183, 226, 247, 52 e 155, de datas respectivas 19.05.2023, 19.06.2023, 06.07.2023, 03.08.2023, 31.08.2023, 30.09.2023, 12.12.2023, 27.12.2023, 24.04.2024 e 26.11.2024, por un importe total de 620.957,17€ (IVE incluído), aboadas á empresa XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L., co NIF: B-36746584, polos traballos de "Execución de obra e dirección facultativa para a demolición do edificio e da urbanización no ámbito do URPI-58 (antiga UA CS5) así como restitución ao estado orixinal dos terreos (exp. ref: 2022-C002-000018)" realizadas en execución subsidiaria das obras de demolición e de urbanización ordenadas, respectivamente, nos Decretos núm. 8134/2022 e 8140/2022, do 16 de agosto, para os efectos da súa repercusión á propiedade do referido inmovible de acordo co seguinte detalle:-Porcentaxe de titularidade: 100%: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA, con NIF A85527604. Importe a repercutir: 620.957,17€.

## INTERVENCIÓN

LVP/slb

Refª: ispac608978388398575980.doc

Asunto: Decreto aprobación modificación orzamentaria XC 30-2025 GARAÑON- DEMOLICIÓN  
O GARAÑON

Visto o anterior, propónse a tramitación do expediente administrativo de modificación orzamentaria mediante a modalidade de xeración de crédito, en relación co importe da execución subsidiaria que non se incluíu na xeración de crédito orixinal, segundo o seguinte teor nas aplicacións orzamentarias, e Códigos de Proxecto seguintes:

- Obxecto : Obra de demolición de edificio e urbanización no ámbito do URPI-58 e restitución ao estado orixinal dos terreos. Execución subsidiaria
- Importe total **Gasto recuperable total: 620.957,17 €.** Gasto a incluír na presente modificación 43.380,12 €
- Coeficiente de Financiamento Afectado Global Inicial: 100 %
- Observacións: Finanzamento
- ✓ Xeración de crédito: 43.380,12 €.

Xeración de créditos.

### ESTADO DE INGRESOS:

Concepto de ingresos	Código proxecto	Importe
39905	23XX00039	43.380,12 €

### ESTADOS DE GASTOS:

Aplicación Orzamentaria	Código proxecto	Importe
15100.60900	23XX00039	43.380,12 €
	TOTAL	43.380,12 €

-Informe favorable da Intervención Xeral número 2025/2088 do 23.12.2025, de carácter favorable

Vistos os antecedentes anteriores, considerando o disposto nos artigos 179 a 181 do Real decreto lexislativo 2/2004 de 5 de marzo, polo cal se aproba o Texto refundido da lei reguladora das facendas locais; artigos 40 a 45 do Real decreto 500/1990 de 20 de abril, Regulamento orzamentario; as Bases de execución do orzamento vixente prorrogado, e sobre a base das atribucións conferidas a esta Alcaldía, en virtude do disposto no artigo 124.4 g) e ñ), da lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local e demais normativa,  
**RESOLVO:**

Aprobar o presente expediente de modificación de crédito mediante a modalidade de xeración de créditos (expediente número 30/2025), introducíndose nos estados de gastos e ingresos as seguintes modificacións, con imputación aos códigos de proxecto que máis abaixo se sinalan, creando, de ser o caso, as aplicacións orzamentarias indicadas:

- Obxecto : Obra de demolición de edificio e urbanización no ámbito do URPI-58 e restitución ao estado orixinal dos terreos. Execución subsidiaria
- Importe total **Gasto recuperable total: 620.957,17 €.** Gasto a incluír na presente modificación 43.380,12 €
- Coeficiente de Financiamento Afectado Global Inicial: 100 %
- Observacións: Finanzamento
- ✓ Xeración de crédito: 43.380,12 €.

Xeración de créditos.

### ESTADO DE INGRESOS:

Concepto de ingresos	Código proxecto	Importe
39905	23XX00039	43.380,12 €

### ESTADOS DE GASTOS:

**INTERVENCIÓN**

LVP/slb

Refª: ispac608978388398575980.doc

Asunto: Decreto aprobación modificación orzamentaria XC 30-2025 GARAÑON- DEMOLICIÓN  
O GARAÑON

Aplicación Orzamentaria	Código proxecto	Importe
15100.60900	23XX00039	43.380,12 €
	TOTAL	43.380,12 €

Sendo o expediente que se aproba firme e executivo sen máis trámites, polo cal deberase introducir na Contabilidade da Corporación os axustes derivados deste expediente.

Cúmprase.